

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

(CPV) 45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45431000-7 Kładzenie płytek
45442100-8 Roboty malarskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45442300-0 Roboty w zakresie ochrony powierzchni

OBIEKT:

Usunięcie skutków powodzi (roboty remontowe w budynku przy ul. Szwedzka 42 i remont pomieszczeń piwnicznych etapie w budynku przy ul. Barskiej 45)w Specjalnym Ośrodku Szkolno- Wychowawczym Nr 1 im. Jana Matejki w Krakowie.

INWESTOR:

SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO- WYCHOWAWCZY NR 1
IM. JANA MATEJKI W KRAKOWIE
30-307 KRAKÓW, UL.BARSKA 45

OPRACOWANIE:

mgr Małgorzata Zamroźniak

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Zakres stosowania
2. Zakres robót objętych specyfikacją
3. Materiały
4. Sprzęt i narzędzia
5. Transport
6. Kontrola jakości robót
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Informacja o placu budowy
11. Warunki szczególne
12. Odpowiedzialność Wykonawcy

II. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH

- 1. Zamierzenia budowlane**
- 2. Roboty izolacyjne**
- 3. Tynkowanie**
- 4. Odgrzybianie murów**
- 5. Roboty wykończeniowe w zakresie obiektu budowlanego**
- 6. Kładzenie glazury**
- 7. Pokrywanie podłóg i ścian.**
- 8. Roboty w zakresie stolarki budowlanej**

I. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Zakres stosowania

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

2. Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót w branży budowlanej – robót wykończeniowych budowlanych.

2.1. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi normami oraz określeniami podanymi w ST B-00.00.00 (kod 45000000)

„Wymagania ogólne”

2.2. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania i poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.

2.3. Dokumentację robót stanowią ;

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 . 09. 2004r. /Dz. U. z 2004r. nr 202 ,poz.2072/ ,
- aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z 07.07.1994r. /Dz. U. z 2000r. nr 106 ,poz.1126 z późniejszymi zmianami / ,

3. Materiały

3.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST B-00.00.00 (kod 45000000) „Wymagania ogólne” pkt. 3 .

Ponadto materiały powinny mieć ;

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami ,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa ,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich ,
- na opakowaniu powinien znajdować się termin przydatności do stosowania ,

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta .

3.2. Rodzaje materiałów

3.2.1. Wszystkie materiały do wykonania robót budowlanych i instalacyjnych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie

3.2.2 Malowanie sufitów i ścian farbą emulsyjną- akrylową, płytki ściennie i posadzkowe w kolorach pastelowych jedno lub dwubarwne uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

W jadalni dopasowanie płytek ściennych i posadzkowych do istniejącej kolorystyki.

3.2.2 Drzwi metalowe pełne białe wraz z futrynami.

Drzwi drewniane sosnowe pełne malowane w kolorze dębowym.

Wszystkie ww. materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta lub odpowiednie aprobaty techniczne .

4. Sprzęt i narzędzia

4.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST B-00.00.00 (kod 45000000)

„Wymagania ogólne „, pkt. 4

4.2. Sprzęt i narzędzia

drabiny malarskie, pace tynkarskie, poziomice łąty, młotki, wiertarka, szpachle ,
pędzle , mieszadła

5. Transport

5.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST B-00.00.00. (kod 45000000) „Wymagania ogólne „, pkt. 5

5.2. Transport i składowanie materiałów

Do transportu materiałów i urządzeń należy stosować następujące sprawne technicznie środki transportu ;

- samochód skrzyniowy o ładowności do 5 ton

Transport materiałów do robót budowlanych i instalacyjnych nie wymaga specjalnych środków i urządzeń

Zaleca się używanie do transportu samochodów pokrytych plandekami lub zamkniętych .W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób wykluczający ich uszkodzeniu. Składowanie materiałów : farb ,szpachlówek, gipsu budowlanego, płytek , fliz ,terakoty, kleju , zapraw musi być w pomieszczeniach zamkniętych, zabezpieczonych przed wilgocią opadami atmosferycznymi i minusowymi temperaturami .

6. Kontrola jakości robót

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST B-00.00.00 (kod 45000000) „Wymagania ogólne” pkt. 6

1.2. Kontrola wykonania ww. robót w budynku przedszkola polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z normami ,kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora nadzoru inwestorskiego .

a/ w odniesieniu do prac zanikających ,

b/ w odniesieniu do właściwości całości prac /kontrola końcowa/ - po zakończeniu prac ,

1.3. Badanie w czasie odbioru robót

Badanie w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny spełnienia wszystkich wymagań dotyczących wykonania robót instalacyjnych i budowlanych , a w szczególności : .

- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów ,

- prawidłowości przygotowania podłoży ,

- jakości /wyglądu/ powierzchni pomieszczeń ,

7. Obmiar robót

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST B-00.00.00 (kod 45000000) „Wymagania ogólne” pkt. 7.

1.2. Zasady obmiarowania dla robót malarskich , flizarskich , posadzkarskich , powierzchnia m² , wymiana rur, otulin w mb , demontaż i montaż urządzeń w szt.

8. Odbiór robót

8.1. Ogólne zasady odbioru robót podano w ST B-00.00.00. (kod 45000000) „Wymagania ogólne” pkt.8.

1.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu Jeżeli stwierdzi się nieprawidłowości i badanie da wynik negatywny roboty nie będzie odebrane .W takim wypadku Wykonawca jest zobowiązany do poprawy podłoża .

1.3. Odbiór końcowy zgodnie z Polskimi Normami przenoszącymi europejski normy zharmonizowane lub w przypadku ich braku jak podano w Art.30 ust. Ustawy Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004r./ Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz.1655 z późn.zm/

- 8.4. Wykonawca musi przed odbiorem wykonanych robót zgodnie z umową przedłożyć aktualne atesty i certyfikaty zastosowanych materiałów w stosunku do których są takie wymogi .
Spisanie końcowego protokołu odbioru robót z powołaną Komisją odbiorową .

9.Podstawa płatności

Rozliczenie robót nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT końcowej i protokołu odbioru końcowego robót , odebranych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przez powołaną Komisję odbiorową .
Płatność dokonana będzie zgodnie z warunkami zawartymi w umowie /każdy dokument w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego / .

10.Informacja o placu budowy

Roboty przeprowadzane będą wewnątrz budynku. Strefę robót należy odpowiednio wygrodzić i zabezpieczyć zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa budowlanego . Ekipy Wykonawcy będą mogły prowadzić remont przez wszystkie dni tygodnia z wyjątkiem niedziel w godz. od 7,00 do 19,00 w uzgodnieniu z Dyrektorem placówki oświatowej lub osobą upoważnioną. Wszystkie potrzebne do realizacji przedmiotowego zadania media znajdują się w budynku. W dniu wprowadzenia Wykonawcy na obiekt Dyrektor lub osoba upoważniona wskaże pomieszczenia do wykorzystania jako socjalne dla pracowników Wykonawcy i miejsce do składowania materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania na bieżąco czystości wewnątrz /w części z której korzysta / jak i na zewnątrz budynku .

11. Warunki szczegółowe_

Z Inspektorem nadzoru inwestorskiego muszą być przeprowadzane wszelkie uzgodnienia co do zakresu prac , materiałów i wykonania robót.

12. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca prac musi ustanowić kierownika budowy i kierownika robót sanitarnych posiadających stosowne uprawnienia wymagane przepisami prawa budowlanego . Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane .
Wykonawca jest również odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z przepisami BHP .

II. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zamierzenia budowlane

Zamierzeniem budowlanym jest:

- a- wykonanie remontu pomieszczeń piwnicznych II etap w budynku SOSW Nr 1 przy ul. Barskiej 45
- b- wykonanie remontu pomieszczeń w budynku SOSW Nr 1 przy ul. Szwedzkiej 42 tj. remontu jadalni wraz z przedsionkiem, magazynu spożywczego, klatki schodowej-część bez biegu, korytarza z korytarzykiem, szatni, magazynu jarzyn, pomieszczenia gospodarczego i wymiana 2 szt. zasuw burzowych; wymiana drzwi w korytarzu oraz likwidacja zapadnięcia chodnika z kostki brukowej wg. przedmiaru robót stanowiącego załącznik Nr 6 i załącznik Nr 6A do SIWZ.

Zakres prac tj: rozebranie wykładziny ściennej z płytek, odbicie tynków wewnętrznych, odgrzybianie powierzchni ścian i stropów, uzupełnienie tynków ścian i stropów, gruntowanie podłóży, licowanie ścian płytkami, rozebranie posadzek z płytek, skucie nierówności betonu, zerwanie posadzki cementowej, zatarcie pow. na gładko, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii polietylenowej, wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki zbrojonej siatką stalową, gruntowanie podłóży, gruntowanie podłóży, ułożenie płytek gresowych na posadzce, wymiana stolarki drzwiowej na metalową, wymiana drzwi drewnianych wewnętrznych pełnych 1szt, wykonanie robót malarskich - roboty wykończeniowe, wywóz gruzu, wymiana zasuw burzowych w piwnicy.

2. Roboty izolacyjne

Hydroizolacje.

Poziome. Folia PE:

Pod posadzkami pomieszczeń piwnicznych kotłowni z wywinieciem na ściany.

3. Tynkowanie

Przedmiar robót przewiduje zastosowanie w budynku tynków wewnętrznych cementowych i cementowo wapiennych kat. III w kotłowni, Ściany wewnątrz – gładź gipsowa.

Wykonanie tynków składa się z następujących faz:

- Wyznaczenie powierzchni tynku
- Wykonanie obrzutki
- Wykonanie narzutu
- Wykonanie gładzi, czyli ostatniej warstwy tynku
- Szlifowanie powierzchni na gładko

Podłoża murowane pod tynki należy przed ułożeniem tynków oczyścić z pyłu i kurzu za pomocą szczotek, a w okresie letnim lub w przypadku nadmiernego wysuszenia –zwilżyć wodą. Podłoże betonów gładkie należy naciąć dłutami ręcznymi lub pneumatycznymi, a następnie oczyścić z kurzu i pyłu oraz zwilżyć obficie wodą. Narożniki ścian i otworów wzmocnić listwami podtynkowymi. Roboty wykonać zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych”tom I, część 4 oraz PN65/B10101 – R

4. Odgrzybianie murów

Po odbiciu tynków wewnętrznych należy wykonać odgrzybianie powierzchni ścian i stropów metodą smarowania trzykrotnie -środkiem „ Atlas Mikos,,

5. Roboty wykończeniowe w zakresie obiektu budowlanego

Roboty malarskie wykonać dopiero po wyschnięciu tynków.

Powierzchnie podłoży pod malowaniem powinny być gładkie, mocne (nie pyłące, bez spękań i rozwarstwień), czyste (bez plam, pleśni, zaoliwień) i suche.

Tynki wewnętrzne sufitów malowane dwukrotnie farbami akrylowymi Np. typu Dekoral w kolorze białym.

Tynki wewnętrzne ścian malowane dwukrotnie farbami akrylowymi Np. typu Dekoral w kolorze białym .

Odbiór robót malarskich:

- Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polega na: stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nie rozartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy odstających płatków powłoki, widocznych śladów pędzla itp. W stopniu kwalifikującym odbieraną powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania.
- Sprawdzenie zgodności barwy powłoki ze wzorcem polega na porównaniu, w świetle rozproszonym, barwy wyschniętej powłoki malarskiej z barwą wzorca.
- Sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polega na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru. Powłoka jest odporna na wycieranie, jeśli na szmatce nie wystąpią ślady farby
- Sprawdzenie odporności na zarysowanie przeprowadza się przez zarysowanie powłoki w kilku miejscach paznokciem, Jeśli nie wystąpią na niej widoczne rysy to powłoka jest odporna na zarysowanie.
- Sprawdzenie twardości powłoki metodą uproszczoną polega na lekkim przesunięciu osełki z drobnoziarnistego piaskowca. Jeśli nie występują na ścianie rysy widoczne z odległości 0,5m to powłoka spełnia wymagania twardości.
- Sprawdzenie przyczepności powłoki do tynku lub do betonu bez podkładu wyrównawczego należy wykonać przez próbę odrywania ostrym narzędziem od podłoża.
- Sprawdzenie odporności na zmywanie wodą polega na zwilżeniu badanej powierzchni powłoki przez kilkakrotne potarcie mokrą miękką szczotką ze szczeciny lub szmatką. Jeśli na szczotce lub szmatce pozostaną ślady farby
- plamy albo zmiany w barwie lub połysku stosunku do powierzchni nie poddanej próbie, twierdzi się, że powłoka jest odporna na zmywanie wodą.
- Sprawdzanie nasiąkliwości powłoki malarskiej z farb emulsyjnych, akrylowych i silikonowych należy prowadzić zgodnie z normami państwowymi lub świadectwem producenta
- Gdyby którekolwiek z badań dało wynik negatywny, należy poprawić niewłaściwie wykonane roboty dla doprowadzenia ich do zgodności z wymaganiami.

6. Kładzenie glazury

Okładziny ścian wykonać z płytek ceramicznych do wysokości sufitu. Wymiary płytek ok.20x25cm gr. 8mm. Gat. I w kolorze pastelowym dwubarwnym (beż z białym)

Styki urządzeń sanitarnych okładziną ceramiczną uszczelnić silikonem w kolorze fugi.
W jadalni dopasowanie płytek ściennych -ostatniej dolnej warstwy i posadzkowych do istniejącej kolorystyki.

7. Pokrywanie podłóg i ścian.

Kładzenie płytek – ułożyć posadzki ceramiczne – gresowych z płytek klejonych do podłoża.
Wymiary płytek ok.30x30cm gr. 8mm. Gat. I w kolorze pastelowym dwubarwnym (beż ,jasny brąz .)
Styki urządzeń sanitarnych okładziną ceramiczną uszczelnić silikonem w kolorze fugi.

Do wykonania posadzki można przystąpić po zakończeniu wszystkich innych robót budowlano – instalacyjnych, z wyjątkiem robót tapicerskich oraz po wyschnięciu podkładu. Warunek suchości podkładu jest szczególnie ważny i dlatego jego wilgotność powinna być sprawdzona.

Wymagania w zakresie wykonania podłóg i posadzek określają:

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych tom I część4

PN62/B10144 - Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN63/B10143 - Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych.

BN76/884121–Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

8. Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Drzwi wewnętrzne

Instalowanie drzwi

Drzwi wewnętrzne drewniane pełne z futryną stalowa, z klamkami i szyldami z zamkami

Drzwi do pomieszczeń technicznych metalowe z futryną stalową (w kolorze białym) z klamką z zamkami .